



WOCHENZEITUNG FÜR HOTEL- UND RESTAURANT-MANAGEMENT

Allgemeine Hotel- und Gastronomie-Zeitung

115. JAHRGANG • 25. Juli 2015 • Nr. 30 • www.ahgz.de • E 1091

Ein Titel aus dem dfv Matthaes Verlag

Spa-Bloggerin Jennifer Ospelt

„Was muss ich
alles ausziehen?“

Interview, Seite 2



Heute mit
der **hotelier**

Im Test: Budersand Hotel
Golf & Spa, Sylt

Landgasthöfe

Keine Hochzeit
unter 10.000 Euro

Seite 24

Anzeige

HEUTE MIT
38.000 JOBS
DIREKT VON

jobsterne.de
Die meisten Jobs aus Hotellerie & Gastronomie

Frisches Ambiente im Waltershof

Renovierung Musiker und Bauherr Bernhard Paul-Vonficht hat das Hotel Waltershof am Tegernsee aus seinem Dornröschenschlaf geholt.

ROTTACH-EGERN. Das Hotel Waltershof in Rottach-Egern, das seit seiner Eröffnung 1984 verschiedene Pächter hatte, war in die Jahre gekommen. Die bisherige Eigentümergesellschaft hatte in dem Vier-Sterne-Haus immer nur stückweise renoviert. Zudem hatten die am Tegernsee häufigen Hochwasserschäden ihre Spuren hinterlassen. So erzählten auch die Bewertungen im Netz letztlich vom dringenden Bedarf nach einer Runderneuerung. Jetzt gelang ein Neuanfang mit einer Modernisierung für eine Investition im siebenstelligen Bereich.

Der neue Eigentümer und Bauherr, der Musiker „Bernie Paul“, bzw. Bernhard Paul-Vonficht, liess das Hotel innerhalb von sechs Monaten komplett entkernen und neu ausstatten. „Mich begeisterte die einzigartige Lage des Hotels und die ideale Größe, die einem Boutique-Hotel entspricht“, erklärte Paul-Vonficht seinen Entschluss. „Aber auch die Immobilie selbst ist für mich sehr charmant, weil sie kein solch üblicher Kasten mit langem Flur und davon abgehenden Zimmern ist, sondern den Gästen schon durch die räumliche Gestaltung ein spontanes Wohlgefühl vermittelt.“ Der Bauplaner hat bereits zahlreiche Immobilien mit neuem Glanz versehen und kann sich durchaus vorstellen, dass der Waltershof nicht sein letztes Hotel gewesen ist, das er verschönert.

Für die Umgestaltung des Objektes beauftragte er das Holzkirchner Planungsbüro Rudolf Neumeier, das zum



Willkommen: Baulich verändert wurde am Hotel Waltershof auch das Entree, das jetzt deutlich attraktiver wirkt

Foto: Hotel

Beispiel in Hotels im Europa Park Rust aktiv gewesen ist. Besonderes Augenmerk legte der neue Inhaber auf das Entrée, das mit weniger Treppen auf ein neues Niveau angehoben wurde und jetzt zusammen mit der Seeterrasse und der Lobby deutlich repräsentativer wirkt. Dringend war zudem die Renovierung des Restaurants: Ursprünglich ein Stadl, wurde es seit 1962 unverändert mit offenem Grill betrieben. Mit neuem alpenländischen Am-

biente versehen, dient das Restaurant nun bis Mittag als Frühstücksraum. „Unsere Hausgäste frühstücken relativ lange und recht spät“, erzählt Walter Eichel, der das Haus seit 13 Jahren als Pächter und Direktor führt. Ab 14 Uhr bietet dann Küchenchef Wolfgang Ruttkowski, der einst bei Michael Fell im Parkhotel Egerner Höfe gelernt hat, auch externen Gästen deutsch-bayerische Gerichte an. Die 36 Zimmer, Maisonetten und Apartments bekamen ein

modernes Farbkonzept mit Anthrazit und Rot. Sie wurden im alpenländischen Landhausstil gestaltet, dabei sind alte, sorgsam restaurierte Holzmöbel schöne Highlights – ebenso wie die offenen Kamine in einigen Zimmern und Apartments. Neu hinzu kam moderne Technik, unter anderem kostenloses W-Lan, sowie ein Whirlpool, Ruheraum und zwei Saunen in neuem Design. In Kürze wird ein Tagungsraum für etwa 40 Personen fertiggestellt, der in dreigeteilt werden kann.

Walter Eichel führt das Privathotel mit einem 13-köpfigen Team. Sein Klientel besteht vorwiegend aus der 50plus-Generation, wobei sich die 25 Prozent jüngeren Gäste durch das neue Ambiente durchaus vermehren könnten. Große Sales-Aktivitäten braucht es nach Aussagen des Pächters nicht: „Das Haus füllt sich fast von allein“, was er auf „die Lage direkt am See, die Qualität und den Service“ zurückführt.

Karin Gabler

HOTEL WALTERSHOF

- **Eröffnet:** 1984
- **Eigentümer:** Jurag Rottach Egern GmbH & Co. KG
- **Direktor:** Walter Eichel
- **Kategorie:** 4 Sterne
- **Zimmer:** 36
- **Preise:** 150 bis 350 Euro
- **Belegung:** zirka 50 – 60 Prozent
- **Aufenthaltsdauer:** durchschnittlich 4 bis 7 Tage
- **Mitarbeiter:** 13 Festangestellte und 2 Teilzeitkräfte
- **Kontakt:**
Seestrasse 77
83700 Rottach-Egern
www.waltershof.de